

TÄRKEÄÄ TIETOA ASUKKAILLE!

Vuokralaisella ja vuokranantajalla on joitakin vastuita ja velvoitteita, joita laki määrittelee. Laissa asuinhuoneiston vuokrauksesta kerrotaan vuokralaisen vastuista mm. seuraavasti:

- 1. Asunto on tarkoitettu vain asumiskäyttöön**
- 2. Asuntoa ei saa ilman erillistä lupaa luovuttaa kolmannelle osapuolelle**
- 3. Vuokralaisen on hoidettava huoneistoa huolellisesti.**
 - a. vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokralainen tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle.
 - b. vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle vahingosta tai puutteellisuudesta, jonka korjaamisesta vuokranantaja on vastuussa. Vuokralainen, joka laiminlyö ilmoittamisvastuunsa, vastaa laiminlyönnistä aiheutuneesta vahingosta.
- 4. Vuokra maksetaan etukäteen viimeistään viidentenä päivänä vuokranmaksukauden alusta.**
 - a. Vuokralat lähettävät yhden maksukehotuksen, jonka jälkeen asia siirtyy perintätoimiston hoidettavaksi, perintätoimisto veloittaa omat perintäkulunsa. Mikäli joudut taloudellisiin vaikeuksiin, etkä kykene maksamaan vuokraasi, ole pikaisesti yhteydessä meihin, jotta asia ehditään käsitellä ennen ikäviä päätöksiä.
- 5. Vuokrasopimuksen irtisanominen** (toistaiseksi voimassa oleva)
 - a. sopimuksen irtisanomisaika on yksi kuukausi sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu. Esim. irtisanottu 8.5.20 sopimus päättyy 30.6.20.
 - b. irtisanominen on tehtävä kirjallisesti, molemmat puoliset allekirjoittavat irtisanomisen
 - c. vuokranantajalla on oikeus näyttää irtisanottua huoneistoa yhdessä sovittuna ajankohtana.
- 6. Järjestyssääntöjen noudattaminen**
 - a. vuokralainen vastaa myös vieraistaan ja lemmikeistään

HUONEISTON HUOLELLINEN HOITO KÄSITTÄÄ SEURAAVAT ASIAT:

- viikkosiivous
- kuukausittain tai väh. muutaman kerran vuodessa suoritettavat tehtävät:
 - o liesituulettimen sekä sen suodattimen pesu (Huom! paloturvallisuus)
 - o korvausilmaventtiilin puhdistus (korvausilmaventtiilien tulee olla aina auki!!)
 - o suihkun pesu harjalla ja pesuaineella (huom. saumat)
 - o palovaroittimen tarkastus
- vähintään kerran vuodessa ja tarvittaessa
 - o ikkunoiden pesu
 - o lieden pesu ja siirto pois paikaltaan; lattian sekä lieden kylkien puhdistus
 - o jääkaapin pesu ja siirto pois paikaltaan; takaosan imurointi pölystä (tämä on erityisen tärkeää paloturvallisuuden ja sähkön säästön takia)
- asukkaan on **AINA**
 - o saunan ja suihkun käytön jälkeen, jolloin kylpyhuoneen kosteus on korkealla, säädettävä ilmanvaihto liesituulettimesta tehokkaammalle noin puoleksi tunniksi. Näin pesutilat kuivuvat nopeasti ja vaara vesivahingoille vähenee (koskee kiinteistöjä, joissa huoneistokohtainen koneellinen poisto).

Mikäli näitä toimenpiteitä ei suoriteta ja asunto on siitä johtuen huonossa kunnossa, on asukas velvollinen korvaamaan toimet, joilla asian korjataan.

litin Vuokralat Oy

Asiakirja kohteessa

C:\Users\leena.ikonen\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\RDNQQ8W1\Asiakirja 1.docx