

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Säännöt on laadittu asukkaiden viihtyvyyden ja kotirauhan turvaamiseksi. Allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen asukas ja hänen perheenjäsenensä sitoutuvat noudattamaan näitä järjestyssääntöjä, asukkaat vastaavat myös vieraistaan. Asukkaita velvoittavat näiden sääntöjen lisäksi vuokrasopimus, järjestyslaki sekä yleiset lait ja asetukset.

YHTEISET TILAT, PORRASKÄYTÄVÄT

Porraskäytävien ulko-ovet pidetään lukittuina klo 21.00-7.00. Ulko-ovista ja yhteisten tilojen ovista kuljettaessa on huolehdittava, että ne lukkiutuvat uudestaan ja valot sammutetaan.

- Liikutaan meluttomasti.
- Turha tai häiriötä aiheuttava oleskelu kielletty.
- Tavaraa saa säilyttää vain tähän tarkoitukseen varatuissa varastotiloissa.
- Paloherkkien ja vaarallisten/haitallisten aineiden säilyttäminen kielletty.
- Kulkutiet tulee pitää vapaina (Pelastuslaki 13.6.2003/468).
- Urheiluvälinesuojissa saa säilyttää ainoastaan talon asukkaiden urheiluvälineitä ja lastenvaunuja. Käytöstä poistetut tavarat/välineet tulee poistaa varastoista välittömästi.
- Tupakointi huoneistossa kielletty, rakennuksen välittömässä läheisyydessä ja parvekkeella/terassilla pyydetään huomioimaan muut asukkaat.
- Saunan ja pesutuvan käyttäjä siistii tilat aina käytön jälkeen.

PIHAMAAT

- Asennettuja liikennemerkkejä on noudatettava.
- Piha-alueella ei säilytetä tavaraa, polkupyörät ja urheiluvälineet säilytetään niille osoitetuissa paikoissa.
- Roskaaminen on kielletty (Huom! myös tupakantumpit).
- Nurmikoita ja istutuksia ei vahingoiteta.
- Lintuja, oravia ym. eläimiä ei ruokita (jyrsijäongelma). Normaali lintulauta sallittu, mutta sen siisteydestä on huolehdittava ja sen tulee sijaita väh. 5 m etäisyydellä rakennuksesta.
- Suositellaan purkki-istutuksia, istutuksien tekeminen alle 1m etäisyydelle rakennuksesta on kielletty. Istutukset tulee hyväksyttää yhtiöllä.

HUONEISTOT JA PARVEKKEET/TERASSIT

- Huoneistoa on hoidettava **HUOLELLISESTI**.
- Tupakointi huoneistoissa on kielletty, tupakoinnin aiheuttama korjaustarve ei ole normaalia kulumista, vuokralainen on korvausvelvollinen remonttikustannusten osalta.
- Asukas vastaa huoneiston sisäänkäynnin ja terassin hoidosta ja puhtaanapidosta.
- Ilmanvaihto on pidettävä aina päällä ja korvausilmaventtiileitä ei saa tukkia.
- Lattialämmitys tulee olla aina päällä.
- Huoneistossa ja kiinteistön alueella on annettava asumisrauha muille asukkaille.
- Häiritsevä toiminta on kielletty 22.00-7.00 välisenä aikana.
- Naapureiden suostumuksella voidaan järjestää perhejuhlia yms. tilaisuuksia, jotka kestävät myöhempäänkin kuin klo 22.00.
- Palovaroitin tulee testata säännöllisesti ohjeiden mukaan ja se tulee pitää toimintakuntoisena.

- Vesivuodoista ja muista vioista on välittömästi ilmoitettava huoltoyhtiöön.
- WC- ja ym. viemäreihin ei saa kaataa tai päästää aineita, jotka saattavat tukkia/vahingoittaa viemäreitä (esim. vanupuikkoja, vaippoja, öljyä jne.).
- Kaikenlaisen jätteen, nesteen ym. tiputtaminen parvekkeelta on kielletty.
- Grillaaminen on sallittu parvekkeella vain sähkögrillillä, paloturvallisuutta ja siisteyttä noudattaen. Terrassilla voi käyttää lisäksi kaasua- tai hiiligrillillä väh. 2 m etäisyydellä rakennuksesta.
- Terrassit/Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet.
- Terrassilla saa säilyttää vain tarkoitukseen soveltuvia terrassikalusteita, ei vanhoja huonekaluja esim. sohvia.
- Sadevesijärjestelmät on pidettävä puhtaana ja toimintakuntoisena (parvekkeen poistoputki, sadevesikaivot ja -kourut), eikä niitä saa tukkia, esim. vedenkeräimillä.
- Aitauksia tai muita rakennelmia sekä trampoliineja yms. saa rakentaa/asentaa vain yhtiön luvalla.
- Jätteet lajitellaan niille varattuihin paikkoihin lajitteluohjeiden mukaisesti.
- Ollessasi poissa huoneistosta pidempään (yli 2 vk), on siitä ilmoitettava huoltoyhtiöön.
- Noudatettava lemmikkieläinsääntöjä.
- Noudatettava autopaikoitussääntöjä.
- Asunnon oven avaamisesta yleisavaimella, on huoltomiehellä oikeus periä sopimuksen mukainen korvaus. Asukkaan on todennettava henkilöllisyys.

Asukkaiden aiheuttamat vahingot peritään asukkaalta.

SÄÄNTÖRIKKOMUS

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaan oton tai vuokrasopimuksen irtisanomisen/purkamiseen.

13.05.2020
litin Vuokratalot Oy
hallitus